

1. Prace wstępne

1. Demontaż instalacji wewnętrznych:
 - a. Elektrycznej
 - b. Wodno-kanalizacyjnej
 - c. C.O.
2. Demontaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych.
3. Demontaż okładzin wewnętrznych i zewnętrznych:
 - a. Płytki ceramiczne
 - b. Warstwy wierzchnie posadzki
 - c. Płyty G-K
 - d. Parapety
4. Demontaż stolarki otworowej.
5. Demontaż regałów przesuwnych w pomieszczeniu archiwum.
6. Zabezpieczenie regałów na czas prowadzenie robót w obiekcie.

2. Rozbiórka na całości budynku

1. Demontaż rynien i rur spustowych.
2. Usunięcie pokrycia dachowego daszków zewnętrznych.
3. Demontaż konstrukcji daszków zewnętrznych.
4. Demontaż instalacji odgromowej.
5. Usunięcie warstw pokrycia dachowego stropodachu w tym obróbkę blacharskich.
6. Demontaż warstw spadkowych stropodachu – weryfikacja warstw przegrody.
7. Stemplowanie stropu w części budynku poddawanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

3. Rozbiórka części konstrukcji budynku

1. Rozbiórka kominów do poziomu stropodachu.
2. Rozbiórka konstrukcji nośnej stropodachu:
 - a. Rozbiórkę należy zacząć od rozcięcia konstrukcji w licu ściany na styku części (w celu zniwelowania oddziaływania procesów rozbiórkowych na konstrukcję przeznaczoną do zachowania).
 - b. Podczas prac należy zweryfikować stan występowania podciągów, w szczególności w pomieszczeniu 0/2 i 0/4 wg rys. inwentaryzacji.
3. Rozbiórka ścian nadziemna w następującej kolejności:
 - a. Rozcięcie styków ścian zlicowanych ze ścianą przeznaczoną do zachowania w celu zniwelowania oddziaływania procesów rozbiórkowych na konstrukcję przeznaczoną do przebudowy. Należy zwrócić szczególną ostrożność na kominy występujące w pomiedzy pomieszczeniami 0/15,0/19 oraz 0/21 wg rysunków inwentaryzacji.
 - b. Rozbiórka ścian działowych – rozbiórka ręczna.
 - c. Demontaż kominów w pomieszczeniu 0/4, 0/15 wg rysunków inwentaryzacji.
4. Rozbiórka warstw posadzek i podłogi.
5. Rozbiórka istniejących fundamentów:
 - a. Odkopanie istniejących fundamentów.
 - b. Rozbiórka ścian fundamentowych.
 - c. Rozbiórka fundamentów.
6. Zasypanie wykopów gruntem z zagęszczeniem warstwami.
7. Utylizacja materiałów z rozbiórki.

4. Roboty ogólnobudowlane w części konstrukcji budynku podlegająca przebudowie

1. Rozcięcie wystających zewnętrznych ścian strefy wejścia przy pom. 0/9 wg rysunków inwentaryzacji względem ścian zewnętrznych budynku i ich rozbiórka.
2. Rozkucie ściany pomiędzy pomieszczeniami 0/10 oraz 0/11.0/12 wg rysunków rzuty inwentaryzacji i wykonanie rdzeni żelbetowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.
3. Osadzenie podciągu P1 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.
4. Wykucie ściany pod podciągami do poziomu posadzki.
5. Rozkucie ściany pomiędzy pomieszczeniami 0/10 oraz 0/27 wg rysunków inwentaryzacji i wykonanie rdzeni żelbetowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.
6. Osadzenie podciągu P2 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.
7. Wykucie ściany pod podciągami do poziomu posadzki.
8. Wykonanie nadproża N1 oraz N2 wg rysunków konstrukcyjnych projektu technicznego.
9. Wykucie otworów pod otwory drzwiowe związane z powyższymi nadprożami.
10. Rozbiórkę ścian wewnętrznych murowanych należy zacząć od rozcięcia konstrukcji w licu wewnętrznym ściany przeznaczonej do zachowania. Na czas prowadzenia robót szczelinę zabezpieczyć materiałem elastycznym w celu zniwelowania oddziaływania procesów rozbiórkowych na konstrukcję przeznaczoną do zachowania. Pozostałe ściany należy rozbierać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego.
11. Rozbiórka komina zlokalizowanego w pomieszczeniu 0/31, zgodnie z rysunkami inwentaryzacji.
12. Skucie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach konstrukcyjnych.
13. Uzupełnienie braków konstrukcji murowych oraz zaślepienie istniejących przejść wentylacyjnych przez ściany zewnętrzne.
14. Prace związane z przebudową ściany zewnętrznej od strony północnej.
 - a. Zweryfikowanie stanu istniejących nadproży.
 - b. Osadzenie nadproży N4, jeżeli podczas odkrywek stan nadproży będzie nieodpowiedni należy przewidzieć osadzenie nadproża N4 we wszystkich lokalizacjach okna o oznaczeniu O2.
 - c. Wykucie otworów okiennych pod nadprożami N4 zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
 - d. Wymurowanie filarka z cegły pełnej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego w lokalizacji nadproża N7.
 - e. Osadzenia nadproża N7.
 - f. Wykucie otworów drzwiowych zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta drzwi.
 - g. Zamurowanie otworów okiennych zgodnie z rysunkami projektu technicznego w lokalizacji nadproży N6, N5 oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
 - h. Osadzenie nadproży N5 i N6.
 - i. Wykucie otworu drzwiowego zgodnie z rysunkami projektu technicznego w lokalizacji nadproża N6 oraz wytycznymi producenta drzwi.
15. Prace związane z przebudową ściany zewnętrznej od strony wschodniej.
 - a. Osadzenie nadproży N8.
 - b. Wykucie otworów okiennych pod nadprożami N8 zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
 - c. Wymurowanie filarka z cegły pełnej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu technicznego w lokalizacji nadproży N10, N9.
 - d. Osadzenia nadproża N10.
 - e. Wykucie otworu drzwiowego zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta drzwi.
 - f. Osadzenie nadproża N9.
 - g. Wykucie otworu okiennego pod nadprożem N9 zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
 - h. Dostosowanie istniejącego otworu okiennego do wytycznych producenta stolarki okiennej.

16. Prace związane z przebudową ściany zewnętrznej od strony południowej.
 - a. Zamurowanie otworu drzwiowego występującego w pomieszczeniu 0/9 zgodnie z rysunkami inwentaryzacji i projektu technicznego.
 - b. Zamurowanie otworu okiennego występującego w pomieszczeniu 0/7 zgodnie z rysunkami inwentaryzacji i projektu technicznego.
 - c. Osadzenie nadproża N11.
 - d. Wykucie otworu drzwiowego zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta drzwi.
 - e. Dostosowanie istniejących otworów okiennych do wytycznych producenta stolarki okiennej.
 - f. Dostosowanie istniejących drzwiowych do wytycznych producenta drzwi.
17. Prace związane z przebudową ściany zewnętrznej od strony zachodniej.
 - a. Zamurowanie otworów drzwiowych występującego w pomieszczeniu 0/4, 0/15 zgodnie z rysunkami inwentaryzacji i projektu technicznego.
 - b. Osadzenie nadproża N3.
 - c. Wykucie otworu okiennego pod nadprożem N3 zgodnie z rysunkami projektu technicznego oraz wytycznymi producenta stolarki okiennej.
18. Skucie warstw posadzki.
19. Zweryfikowanie stanu izolacji poziomej ścian fundamentowych, uzupełnienie braków lub utworzenie nowej izolacji poziomej
20. Uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych w ścianie konstrukcji podlegającej przebudowie.
21. Wykonanie warstw izolacji termicznej oraz wykończenia dla ścian fundamentowych na części budynku poddawanej przebudowie.
22. Skucie luźnych tynków zewnętrznych.
23. Wybranie gruntu znajdującego się pod rozebraną posadzką.
24. Wykonanie podbudowy podłoża z piasku zagęszczonego oraz lokalne dogęszczenie.
25. Wykonanie podbudowy betonowej posadzki zgodnie z rysunkami projektu technicznego.
26. Wymurowanie ścian działowych.
27. Osadzenie nadproży systemowych SBN.
28. Wykonanie przebiegów instalacyjnych oraz wentylacyjnych.
29. Zaślepienie nieużytkowanych przewodów instalacyjnych oraz wentylacyjnych.
30. Wymurowanie ścian attyki obwodowej.
31. Wykonanie wieńca obwodowego na ścianie attykowej.
32. Nadmurowanie kominów z cegły pełne, wykonanie wylotów bocznych przewodów kominowych oraz czapy komina.
33. Wykonanie przebicia w stropie na przewód spalinowy zgodnie z rysunkami projektu technicznego.
34. Montaż drabiny dostępowej na dach.
35. Wykonanie warstw izolacji dachu wraz z kształtowaniem spadków.
36. Wykonanie pokrycia dachowego wraz z montażem kominków odpowietrzających.
37. Wykonanie przepustów attykowych.
38. Wykonanie obróbek blacharskich.
39. Montaż docieplenia z pianki PIR pod rolety podtynkowe w obszarze nadproży nad oknami o oznaczeniu O2.
40. Osadzenie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
41. Montaż rolet zewnętrznych podtynkowych, sterowanych elektrycznie.
42. Wykonanie warstw izolacji posadzki.
43. Wykonanie posadzki anhydrytowej.
44. Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych „twardych” Diamont.

5. Roboty instalacyjne w części budynku podlegającej przebudowie

1. Doprowadzenie przewodów instalacyjnych sieci zewnętrznych z przyłączy do budynku zgodnie z rysunkami projektu technicznego (wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna).
2. Przebudowa część zewnętrznej instalacji gazowej.
3. Wykonanie przejść instalacyjnych w ścianach.
4. Wykonanie komina spalinowego kotła gazowego.
5. Wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan - pod posadzkowych.
6. Montaż instalacji c.o. podłogowego.
7. Wykonanie kotłowni.
8. Wykonanie instalacji odgromowej.
9. Wykonanie przebieg instalacyjnych elektrycznych oraz poprowadzenie tras instalacyjnych w bruzdach w ścianach
10. Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych.